



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 56-П

14.08.2025

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 20.12.2024 № 16583 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска», протоколами Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 02.08.2024 № 14, от 06.09.2024 № 16, от 25.10.2024 № 19

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 14.02.2025 по 14.03.2025.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включаются:

1) графические материалы;

2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений,



являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

- 1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск, 14.02.2025;
- 2) организовать открытие экспозиции проекта 21.02.2025 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
- 3) в период с 21.02.2025 по 27.02.2025 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;
- 4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 27.02.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
- 5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:
 - с 21.02.2025 по 27.02.2025 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: gnaiq@arch74.ru;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 21.02.2025 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
 - в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 27.02.2025 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;
 - 6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;
 - 7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;
 - 8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.
5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактному телефону 265 10 07, до проведения собрания участников публичных слушаний, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Труднева Ю. И.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н. В.



А. А. Лошкин

Приложение
к постановлению Главы города Челябинска
от 14.01.2023 № 56-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума

РЕШЕНИЕ

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице пункта 2 раздела «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ/ИУ
--------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-------

2) в таблице пункта 2 раздела «А.10 Зона коллективных садов» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ	ИУ/ИУ
--------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-------

3) в таблице пункта 2 раздела «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	ИУ	5000	ИУ	30	60	30	ИУ	ИУ/ИУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	ИУ	5000	3	ИУ	60	15	ИУ	ИУ/ИУ

4) в таблице пункта 2 раздела «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	ИУ	5000	ИУ	30	60	30	ИУ	ИУ/ИУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

40) подпункт 3 пункта 6 раздела 3 «Особенности действия положений Правил на территориях, подлежащих комплексному развитию» изложить в следующей редакции:

«Обеспеченность машино-местами принимается в расчете 360 м.м/1000 человек. Возможно сокращение данного показателя до 300 м.м/1000 человек при наличии остановочных пунктов скоростного или выделенного маршрутного транспорта в радиусе 10-минутной пешеходной доступности от территории, подлежащей комплексному развитию».

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 6 «А.6 Рекреационно-спортивная зона» строкой 7 следующего содержания:

7. 05 19 10 А.6

2) исключить из таблицы 7 «А.7 Рекреационная зона интенсивного общественного использования» строку 37 следующего содержания:

37. 06 22 03 А.7

3) дополнить таблицу 7 «А.7 Рекреационная зона интенсивного общественного использования» строкой 48 следующего содержания:

48. 06 22 05 А.7

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н.В.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главного архитектора

Н.В. Чернушкина